



COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N° 590 IN DATA 28.12.2009

OGGETTO Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, legge regionale n. 12 del 2005 – Anno 2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(nominato con decreto sindacale n° 226 del 22.06.2009)

PREMESSO che l'art.7 della Legge 20 dicembre 1993 n. 537 modificando l'art.6 della Legge n. 10 del 28.01.1977 ora art.16, comma 3 del T.U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 380/01 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata.

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato ai sensi del predetto art.7 della legge n. 537/1993 con delibera G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994 in € 249,09 al mq. il costo di costruzione riferito al contributo afferente al rilascio delle concessioni edilizie;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 605 del 30.12.2008 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione, a sensi della L. 537/93 fino al 31.12.2009;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della CCIAA di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti: tra giugno 2008 ed il dicembre 2008 la variazione è risultata in aumento per cui il costo di costruzione (base) risulta aggiornato a € 375,07 al mq.;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Urbanistico da cui risulta che per il periodo giugno 2008/dicembre 2008 la variazione è risultata in aumento, per cui il costo di costruzione risulta aggiornato a € 375,07;

CHE pertanto a decorrere dal 1 gennaio 2010 il costo di costruzione risulta aggiornato a € 375,07 al mq.

DETERMINA

ai sensi dell'art.7 della legge 24.12.1993 n. 537 modificativo dell'art.6 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 ora art.16, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, da € 373,95/mq a € 375,07/mq a decorrere dal 01 gennaio 2010 per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Bianco geom. Luca)