



COMUNE DI VOBARNO
Piazza Marina Corradini, 11
25079 Vobarno (BS)

OGGETTO: Informativa nuova IMU 2020. MODELLI DI PAGAMENTO COMPILATI.

Gentile contribuente,

La **Legge di Bilancio 2020** ha **abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC** (ad eccezione della Tassa sui rifiuti TARI) sostituita dalla **nuova imposta IMU** che **unifica IMU e TASI**.

La nuova Imu è disciplinata nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati **i modelli di pagamento già compilati**, con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente; **i dati sono aggiornati al 29/02/2020.**

La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo on line, accessibile direttamente dal sito del Comune, mediante password comunicata con questa informativa, da cui sarà possibile consultare la propria posizione contributiva IMU e stampare il modello F24 compilato.

Per accedere all'applicativo dovrà utilizzare le credenziali che trova di seguito:

- Username:
- Password:

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Elisabetta Iacono

RICHIESTA INFORMAZIONI

- **GIOVEDÌ MATTINO** dalle ore 09.00 alle ore 13.00
- **GIOVEDÌ POMERIGGIO** dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Presso **lo sportello Secoval srl "MY CITY POINT"**
ubicato nella Biblioteca comunale
Piazza Marina Corradini 6 - Vobarno

- **LUNEDÌ, MARTEDÌ E MERCOLEDÌ** dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30
- **VENERDÌ** dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 16.00

Presso SECOVAL SRL
Via G. Reverberi, 2 - Nozza di Vestone
Telefono 0365/8777226

ticket all'indirizzo <http://assistenza.secoval.it>

NUOVA IMU 2020

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune M104		
Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/01-A/08-A/09)	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925

Il versamento della nuova IMU 2020 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali.

Le scadenze per il pagamento della nuova IMU 2020 si confermano:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2020;**
- **Saldo entro il 16/12/2020**

fatte salve disposizioni normative nazionali successive alla presente che potrebbero definire scadenze diverse per l'imposta di cui trattasi (nuova IMU) che saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

L'IMU non è dovuta quando l'importo annuo complessivo del singolo soggetto passivo risulta uguale o inferiore ad euro 6,00 (sei).

Per l'anno 2020 è confermata l'**ESENZIONE dall'IMU per i TERRENI AGRICOLI**.

L'IMU **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUEUTE IMU 2020

- **9,7 per mille**, aliquota ordinaria
- **1,0 per mille**, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **1,1 per mille**, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)
- **6,00 per mille**, aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale SOLO per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze con applicazione della detrazione di euro 200,00.

COMODATO USO GRATUITO 2020

Per i comodati presentati dal 2016 e successivi vale l'applicazione dei criteri definiti dalla legge n. 208/2015 e s.m.i. e l'aliquota IMU da applicare per il Comune di Vobarno è **9,7 per mille**.

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Vobarno, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl.

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>