



**COMUNE DI VOBARNO**  
Piazza Marina Corradini, 11  
25079 Vobarno (BS)

**OGGETTO: Informativa nuova IMU - anno 2021. MODELLI DI PAGAMENTO COMPILATI.**

Gentile contribuente,

a decorrere dall'anno 2020, è stata introdotta la nuova IMU disciplinata dai commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Le inviamo una breve nota informativa su quanto Le sarà utile per un corretto adempimento della nuova IMU 2021.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati **i modelli di pagamento, già compilati** con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente, **I dati sono aggiornati al 28/02/2021**

**La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.**

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo on line, accessibile direttamente dal sito del Comune, mediante password comunicata con questa informativa, da cui sarà possibile consultare la propria posizione contributiva e stampare il modello F24 compilato.

Per accedere all'applicativo dovrà utilizzare le credenziali che trova di seguito:

- Username:
- Password:

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <https://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
Dott.ssa Elisabetta Iacono

**RICHIESTA INFORMAZIONI**

- **GIOVEDI' MATTINO** dalle ore 09,00 alle ore 13,00
- **GIOVEDI' POMERIGGIO** dalle ore 14,00 alle ore 17,30

Presso **lo sportello Secoval srl "MY CITY POINT"**  
**ubicato nella Biblioteca comunale**  
Piazza Marina Corradini 6 - Vobarno

\*\*\*\*\*

- **LUNEDI', MARTEDI', MERCOLEDI' E VENERDI'** Presso SECOVAL SRL      Via G. Reverberi, 2 - Nozza di Vestone

**ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO al numero 0365/8777226.**

## **CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

| <b>Codice comune M104</b>                                                                    |                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                                                           | <b>Codice quota Comune</b> | <b>Codice quota Stato</b> |
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/01-A/08-A/09) | 3912                       |                           |
| Aree fabbricabili                                                                            | 3916                       |                           |
| Altri fabbricati (esclusa cat. D)                                                            | 3918                       |                           |
| Altri fabbricati cat. D                                                                      | 3930                       | 3925                      |
| Fabbricati beni merce                                                                        | 3939                       |                           |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale                                                         | 3913                       |                           |

### **SCADENZE VERSAMENTI 2021**

Il versamento della nuova IMU 2021 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2021;**
- **saldo entro il 16/12/2021**

### **VERSAMENTO MINIMO**

L'IMU non è dovuta qualora l'importo annuo complessivo del singolo soggetto passivo risulta uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici).

Per l'anno 2021 è confermata l'**ESENZIONE dall'IMU per i TERRENI AGRICOLI**.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

### **ALIQUEUTE 2021**

- **9,7 per mille**, aliquota ordinaria
- **1,00 per mille**, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **1,00 per mille**, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)
- **6,00 per mille**, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale SOLO per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze con applicazione della detrazione di euro 200,00.

### **COMODATO USO GRATUITO 2021**

Per i comodati presentati dal 2016 e successivi vale l'applicazione dei criteri definiti dalla legge n.208/2015 e s.m.i. e l'aliquota IMU da applicare per il Comune di Vobarno è **9,7 per mille**.

**VALORI AREE EDIFICABILI:** per imu 2021 i valori, esclusivamente indicativi, sono stati stabiliti con delibera di GC n. 4 del 18/01/2021 (vedi tabella valori nell'ultima pagina).

### **ESENZIONE IMU DA COVID-19 Acconto 2021 LEGGE DI BILANCIO 2021, n. 178 del 30.12.2020**

Non è dovuta **la prima rata dell'imposta municipale propria - IMU** - per il settore turistico e dello spettacolo, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (art. 1, comma 599 della legge n. 178/2020).

Il calcolo dell'imposta e gli importi evidenziati nei modelli f24 allegati, si basano sulla normativa vigente al momento della predisposizione della presente lettera informativa. Il contribuente dovrà tenere conto delle eventuali evoluzioni normative successive all'invio della presente, al momento del versamento del conguaglio a saldo, avente scadenza il 16/12/2021.

### **Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Vobarno, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>



# COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

## **VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2021**

| <b>Zona PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010<br/>e successive varianti</b> | <b>VALORI ANNO 2021<br/>EURO € AL MQ.<br/>(TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA)</b>                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATRI indice 2 mc/mq                                                           | 119,00                                                                                                                                                           |
| ATRI (volumetrie definite)                                                    | RIFERITA AL MC 93,00                                                                                                                                             |
| ATRE indice 1,5 mc/mq                                                         | 92,00                                                                                                                                                            |
| ATRE (volumetrie definite)                                                    | RIFERITA AL MC 71,00                                                                                                                                             |
| ALIR                                                                          | 92,00                                                                                                                                                            |
| ALIR (volumetrie definite)                                                    | RIFERITA AL MC 92,00                                                                                                                                             |
| ATRE Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq                                        | 29,00                                                                                                                                                            |
| ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda                             | Pertinenza max = 800 mq = valore € 36.750,00 così calcolato:<br>da 0 mq a 500 mq € 35.250,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a<br>800 mq aggiungere € 5,00 al mq |
| ARRU                                                                          | 45,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 5                                                    | 45,00                                                                                                                                                            |
| ARPA                                                                          | 80,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2-4-12                                               | 40,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 3-7-9                                                | 35,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-10-11a                                             | 26,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1                                                    | RIFERITA AL MC 119,00                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 6-11b-13                                             | 16,00                                                                                                                                                            |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14                                                   | 16,00                                                                                                                                                            |
| ATP                                                                           | 67,00                                                                                                                                                            |
| ALP                                                                           | 67,00                                                                                                                                                            |
| ATC                                                                           | 92,00                                                                                                                                                            |
| ALC                                                                           | 92,00                                                                                                                                                            |
| ATAI                                                                          | 67,00                                                                                                                                                            |
| DCA                                                                           | 26,00                                                                                                                                                            |
| APPA                                                                          | 67,00                                                                                                                                                            |
| AS volumetrie definite                                                        | RIFERITA AL MC 119,00                                                                                                                                            |
| VUS <i>contrassegnati da simbolo *</i>                                        | 67,00                                                                                                                                                            |
| PPRIV <i>contrassegnati da simbolo *</i>                                      | 67,00                                                                                                                                                            |
| SUAP                                                                          | 67,00                                                                                                                                                            |

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)