

Egr. Sig./Gent. Sig.ra

Codice fiscale/Partita IVA:

OGGETTO: Informativa nuova IMU – anno 2022. MODELLI DI PAGAMENTO COMPILATI.

Gentile contribuente,

a decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160, ed abbiamo deciso di inviarLe una breve nota informativa su quanto Le sarà utile per un corretto adempimento della nuova IMU 2022.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati i modelli di pagamento, già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente, **I dati sono aggiornati al 28/02/2022.**

La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo online, accessibile direttamente dal sito del Comune, dove potrà consultare la Sua posizione contributiva e stampare il modello F24 compilato.

Le persone giuridiche per accedere all'applicativo dovranno utilizzare le credenziali di seguito riportate:

- Username:
- Password:

Le persone fisiche, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Semplificazione e Innovazione digitale (DL n. 76/2020), il quale ha imposto a partire dall'anno 2021 a tutte le amministrazioni locali e centrali l'utilizzo dell'identità digitale come sistema di autenticazione, dovranno effettuare l'accesso utilizzando le credenziali SPID.

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Elisabetta Iacono

RICHIESTA INFORMAZIONI

- **GIOVEDÌ' MATTINO** dalle ore 09,00 alle ore 13,00
- **GIOVEDÌ' POMERIGGIO** dalle ore 14,00 alle ore 17,30

Presso **lo sportello Secoval srl "MY CITY POINT"**
ubicato nella Biblioteca comunale
Piazza Marina Corradini 6 – Vobarno

- **LUNEDÌ', MARTEDÌ', MERCOLEDÌ' E VENERDÌ'** Presso SECOVAL SRL Via G. Reverberi, 2 - Nozza di Vestone

ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO al numero 0365/8777226.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune M104		
Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per categorie catastali A/01-A/08-A/09)	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

SCADENZE VERSAMENTI

Il versamento dell'IMU 2022 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2022;**
- **Saldo entro il 16/12/2022.**

VERSAMENTO MINIMO

L'IMU non è dovuta quando l'importo annuo complessivo del singolo soggetto passivo risulta uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici).

Per l'anno 2022 è confermata l'**ESENZIONE dall'IMU per i TERRENI AGRICOLI**.

Per l'anno 2022 **I BENI MERCE** sono esenti come da L. 160/2019 art. 1 comma 751.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato e area edificabile) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUEUTE 2022

- **9,7 per mille**, aliquota ordinaria
- **1,0 per mille**, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **6,0 per mille**, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale SOLO per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze con applicazione della detrazione di euro 200,00.

COMODATO USO GRATUITO 2022

Per i comodati presentati dal 2016 e successivi vale l'applicazione dei criteri definiti dalla legge n.208/2015 e s.m.i. e l'aliquota IMU da applicare per il Comune di Vobarno è **9,7 per mille**.

VALORI AREE EDIFICABILI: per imu 2022 i valori, esclusivamente indicativi, sono stati stabiliti con delibera di GC n. 130 del 20/12/2021 (vedi tabella valori nell'ultima pagina).

ESENZIONE IMU DA COVID-19

Anno 2022 DECRETO LEGGE 104 COMMA 3 ARTICOLO 78 del 14.08.2020

Come per l'anno 2021 anche per l'anno **2022** non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

INVIO INFORMATIVA IN MODALITA' TELEMATICA

La informiamo che l'invio dell'informativa per il pagamento dell'IMU, può essere garantito in modalità telematica (posta elettronica), in sostituzione del cartaceo.

Per poter usufruire del nuovo servizio gratuito basterà sottoscrivere la propria richiesta di adesione a

<https://www.prometeo.secoval.it/imu/email>

Quali sono i vantaggi dell'informativa digitale?

1. GRATUITA: l'informativa digitale non ha costi e la ricevi all'indirizzo di posta elettronica da te indicato;
2. PRATICA: puoi visualizzare la tua informativa ovunque tu sia, da smartphone, tablet e da PC;
3. VELOCE: ricevi l'informativa velocemente senza rischio di smarrimenti;
4. SOSTENIBILE: rispetti l'ambiente riducendo l'uso di carta e le emissioni di anidride carbonica prodotte per il trasporto e la consegna dell'informativa

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Vobarno, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>

COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2022

ZONA PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010 e successive varianti	VALORI ANNO 2022	
	EURO € AL MQ.	
	(TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA)	
ATRI indice 2 mc/mq		119,00
ATRI (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC	93,00
ATRE indice 1,5 mc/mq		92,00
ATRE (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC	71,00
ALIR		92,00
ALIR (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC	92,00
ATRE Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq		29,00
ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda	Pertinenza max = 800 mq = valore € 36.750,00 così calcolato: da 0 mq a 500 mq € 35.250,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a 800 mq aggiungere € 5,00 al mq	
ARRU		45,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 5		45,00
ARPA		80,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2-4-12		40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 3-7-9		35,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-10-11a		26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1	RIFERITA AL MC	119,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 6-11b-13		16,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14		16,00
ATP		67,00
ALP		67,00
ATC		92,00
ALC		92,00
ATAI		67,00
DCA		26,00
APPA		67,00
AS volumetrie definite	RIFERITA AL MC	119,00
VUS <i>contrassegnati da simbolo*</i>		67,00
PPRV <i>contrassegnati da simbolo*</i>		67,00
SUAP		67,00

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)