



COMUNE DI VOBARNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 103/2013

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO  
AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici addi **ventuno** del mese di **giugno**  
con inizio alle ore **18.30** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.  
All'appello risultano presenti i Sigg:

		<b>Presente</b>
<b>PANZERA Carlo</b>	Sindaco	Si
<b>TURRINI Caterina (Catia)</b>	Assessore	Si
<b>BARBIANI Paolo</b>	Assessore	Si
<b>BUFFOLI Valeriano</b>	Assessore	Si
<b>COCCA Marta</b>	Assessore	Si
<b>MANNI Giuseppe</b>	Assessore	Si
<b>NOLLI Pierantonio</b>	Assessore	Si

*Il Presidente, essendo legale il numero dei presenti dichiara aperta la seduta.  
Partecipa il Segretario Comunale Iantosca dr. Giancarlo.  
Presiede il Sindaco Sig. Panzera Carlo.*

**Su attestazione del Messo Comunale:**

Pubblicata all'albo pretorio il **28 GIU. 2013**  
per 15 giorni consecutivi.

Comunicata in pari data ai sigg. Capogruppo  
consiliari.

**28 GIU. 2013**  
li: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Iantosca dr. Giancarlo)*

**Copia conforme all'originale ad uso  
amministrativo:**

li: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Iantosca dr. Giancarlo)*

Oppure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL SINDACO

**certificato di esecutività**

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 267/2000.

Vobarno: li **28 GIU. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Iantosca dr. Giancarlo)*

Esecutiva a' sensi dell'art. 134 c. 3 del D.lgs.  
267/2000.

Vobarno: li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Iantosca dr. Giancarlo)*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" e le successive modifiche;

DATO atto che ai sensi dell'articolo 53, comma 16 della Legge n. 388, del 23.12.2000, così come modificato dal comma 8, dell'art.27 della Legge 28 Dicembre 2001, n.448, il termine previsto per deliberare le aliquote di imposta per i tributi locali è stabilito contestualmente alla data di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;

DATO ATTO che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento e di supporto ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento Imu;

CONSIDERATO che nel Documento di Piano del P.G.T, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 07.05.2010, alcune aree sono inserite come "Ambiti di Trasformazione" in considerazione del fatto che non possono essere immediatamente edificabili in quanto mancanti del relativo Piano Attuativo;

RITENUTO che le stesse aree debbano essere considerate comunque edificabili, seppure mediante l'attribuzione di un valore affievolito per il fatto che esse possono, in presenza del piano attuativo, essere edificate ed una loro diversa considerazione comporterebbe l'equiparazione alle aree agricole che invece, sotto il profilo edificatorio, hanno una natura giuridica totalmente differente;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 41 del 27.2.08, la quale proprio in materia di ICI ha sottolineato come già la sentenza della Corte di Cassazione n. 25506 /06 abbia " .....deliberato un coerente e razionale sistema normativo introducendo nell'ordinamento la ragionevole destinazione tra finalità fiscali.....e finalità urbanistiche";

DATO ATTO che un'area, in relazione alla quale non è ancora ottenibile il Permesso di Costruire, è qualificata come "Ambito di Trasformazione" da uno strumento urbanistico quale il P.G.T., ha un valore venale tendenzialmente diverso da quello di un terreno agricolo privo di tale qualificazione;

RITENUTO che l'edificabilità di un terreno in base al solo P.G.T., anche privo di strumenti attuativi, è sufficiente, di norma, a far lievitare il valore di detto terreno, ed è pertanto ragionevole considerare edificabile, ai fini della determinazione dell'imponibile I.M.U., un'area che, invece è considerata ancora non edificabile dalla normativa urbanistica;

DATO ATTO che i valori indicativi di riferimento delle aree edificabili, per l'anno 2013, sono definiti nel prospetto allegato "A";

DATO ATTO che l'aumento dei valori delle aree edificabili proposto è motivato dalla inderogabile necessità di mantenere gli equilibri di bilancio e l'attuale livello dei servizi offerti;

ACQUISITI gli allegati:

- pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio del servizio urbanistico, Geom. Luca Bianco. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario, dott.ssa. Elisabetta Iacono di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa verificate in

sede di formazione del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- parere favorevole di regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Elisabetta Iacono, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare i valori di riferimento delle aree edificabili, ai fini dell'individuazione della base imponibile per l'applicazione dell'I.M.U., per l'anno 2013, come da prospetto allegato "A";
- 2) di dare atto che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento Imu, specificando che si tratta di valori esclusivamente indicativi;
- 3) di dare atto e precisare che le aree edificabili sono soggette all'I.M.U. secondo le nuove classificazioni a decorrere dal 1 gennaio 2013, in vigore dell'approvazione del PGT avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 07.05.2010;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza.

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quattro, del D. Lgs. 267/2000.

viiegato alla deliberazione di C.C. n. 103/103  
del 21.06.2012

COMUNE DI VOBARNO  
Provincia di Brescia



SEGRETARIO COMUNAL  
Nantosc  
Giancarlo

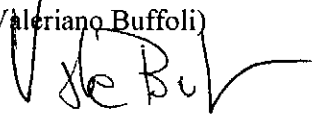
**VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013**

ZONA PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010	VALORI ANNO 2013 EURO € AL MQ. (TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA)
ATRI indice 2 mc/mq	108,00
ATRI (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC € 105,00
ATRE indice 1,5 mc/mq	82,00
ATRE (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC € 82,00
ALIR	82,00
ALIR (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC € 82,00
ATRE Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq	26,00
ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda	Pertinenza max = 800 mq = valore € 35.000,00 così calcolato: da 0 mq a 500 mq € 33.500,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a 800 mq aggiungere € 5,00 al mq
ARRU	41,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 5	41,00
ARPA	72,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2-4-12	36,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 3-7-9	31,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-10-11a	23,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1	RIFERITA AL MC € 108,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 6-11b-13	16,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14	16,00
ATP	60,00
ALP	60,00
ATC	82,00
ALC	82,00
ATAI	60,00
DCA	23,00
APPA	60,00
AS volumetrie definite	RIFERITA AL MC € 108,00

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)

Letto, confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Valeriano Buffoli)



IL SINDACO  
(Carlo Panzera)


IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Giancarlo Iantosca)

